



ЯХРОМСКИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ
К №3(187)
от 28 января 2011г.

ВЕСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯХРОМА ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 24 мая 2003 г. № 314/18 «О дополнительных мерах по упорядочению размещения объектов мелкорозничной торговой сети на территории Московской области», решением Совета депутатов городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области от 01.12.2010г. № 87/20 «О мерах по упорядочению размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети и общественного питания на территории городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области», в целях упорядочения размещения объектов мелкорозничной торговой сети, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения на территории городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 312 от 21.12.2010 г.

О создании Рабочей группы по подготовке проекта схемы размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети и общественного питания на территории городского поселения Яхрома.

В целях определения мест расположения и разработке методики определения стартовой цены мест размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети.
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Создать Рабочую группу по подготовке проекта схемы размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети общественного питания на территории городского поселения Яхрома. (Приложение №1)
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского поселения Яхрома Л.А. Букину.

Глава городского поселения Яхрома Д.С.Чернышев

Приложение № 1
к постановлению администрации городского поселения Яхрома
Дмитровского муниципального района Московской области
от 21.12.2010г. № 312

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

Руководитель Рабочей группы:
Букина Л.А. - первый заместитель Главы администрации городского поселения Яхрома.
Секретарь Рабочей группы:
Шахова Л.Д. - специалист I категории
Члены Рабочей группы:
Якушина А.Б. - начальник отдела Архитектуры и градостроительства.
Дворников С.Ю. - председатель Совета депутатов городского поселения Яхрома.
Талызин Н.И. - депутат Совета депутатов городского поселения Яхрома.
Лукавченко А.А. - депутат Совета депутатов городского поселения Яхрома.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №57 от 28.02.2011 г.

Об утверждении положения о деятельности Рабочей группы по определению мест расположения и разработке методики определения стартовой цены мест размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети и общественного питания на территории городского поселения Яхрома.

В целях определения мест расположения и разработке методики определения стартовой цены мест размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети.

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить положение о деятельности Рабочей группы по определению мест расположения и разработке методики определения стартовой цены мест размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского поселения Яхрома. (Приложение №1)
2. Утвердить методику определения стартовой цены мест размещения объектов мелкорозничной нестационарной сети и общественного питания. (Приложение №2)
3. Утвердить проект схемы дислокации нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети и общественного питания. (Приложение №3)
4. Приложение №5 подлежит публикации и размещению на сайте.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского поселения Яхрома Л.А. Букину.

Глава городского поселения Яхрома Д.С.Чернышев

Приложение № 1
к постановлению администрации городского поселения Яхрома
Дмитровского муниципального района Московской области
от 28.02.2011г. № 57

ПОЛОЖЕНИЕ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТ РАСПОЛОЖЕНИЯ И РАЗРАБОТКЕ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТАРТОВОЙ ЦЕНЫ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ ТОРГОВОЙ СЕТИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯХРОМА

- Общие положения
 - 1.1. Рабочая группа создается с целью подготовки проекта схемы и разработки методики расчета стартовой цены мест размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети и общественного питания на территории городского поселения Яхрома.
 - 1.2. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, Решением Совета депутатов городского поселения Яхрома № 87/20 от 01.12.2010 «О мерах по упорядочению размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети и общественного питания на территории городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области», а также настоящим Положением.
- Основные задачи Рабочей группы
 - 2.1. Подготовить проект схемы дислокации нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети и общественного питания на территории городского поселения Яхрома.
 - 2.2. Разработать методику определения стартовой цены мест размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского поселения Яхрома.
- Организация деятельности рабочей группы
 - 3.1. Рабочая группа формируется в составе руководителя рабочей группы, секретаря и членов рабочей группы.
 - 3.2. Члены рабочей группы участвуют в заседаниях рабочей группы лично и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам. В случае невозможности участия в заседании член рабочей группы обязан заблаговременно уведомить об этом секретаря рабочей группы.
 - 3.3. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости.
 - 3.4. Заседание рабочей группы правомочно, если на нем присутствует более половины общего числа членов рабочей группы.
 - 3.5. Повестка дня, дата, место и время проведения заседания рабочей группы определяются руководителем рабочей группы.
 - 3.6. Заседания рабочей группы проводятся руководителем рабочей группы.
 - 3.7. Решения рабочей группы принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов рабочей группы. При равном количестве голосов председательствующего на заседании является решающим.
 - 3.9. Деятельность рабочей группы прекращается после выполнения возложенных на рабочую группу задач

Приложение № 2
к постановлению администрации городского поселения Яхрома
Дмитровского муниципального района Московской области
от 28.02.2011г. № 57

Методика определения стартовой цены мест размещения объектов мелкорозничной нестационарной сети торговли, общественного питания и оказания услуг на территории городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области

Настоящая Методика предназначена для определения начальной цены права размещения летних кафе, торговых палаток, переносных (передвижных) прилавков, тонаров и других нестационарных объектов мелкорозничной торговли на территории городского поселения Яхрома.

Начальная цена определяется по формуле:

$$S = C * K_m * K_c * K_d * V, \text{ где:}$$

S - стартовая цена мест, распределяемых на конкурсе;
C - базовая начальная цена;
K_m - коэффициент, учитывающий месторасположение объекта;
K_c - коэффициент, учитывающий сезонность;
K_d - коэффициент, учитывающий вид деятельности;
V - количество месяцев, на которое предоставляется место.

Таблица определения базовой начальной цены и ассортимента перечня, разрешенного к размещению на территории городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района

Ассортиментный перечень	C (руб. за место в месяц)
Продукция общественного питания (летнее кафе)	3 500,00
Продукция общественного питания (тонар)	3 500,00
Безалкогольные, прохладительные напитки, соки, мороженое в упаковке	2 000,00
Квас из бочек	1 200,00
Бахчевые культуры, фрукты, овощи	10 000,00
Сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов	500,00
Молоко из автоцистерн	500,00
Хлеб и хлебобулочные изделия	2 000,00
Продовольственные товары (тонар)	3 500,00
Непродовольственные товары (одежда, галантерея и т.д.)	1 000,00
Цветы живые и искусственные	3 000,00
Печатная продукция, кантотовары и т.д.	1 500,00
Многолетние и однолетние растения, рассада и т.д.	3 000,00
Бытовые услуги	2 000,00
Елочный базар	2 000,00
Овощи местных производителей	3 500,00

Таблица коэффициентов сезонности для объектов мелкорозничной нестационарной сети торговли, общественного питания и оказания услуг на территории городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района

Сезон	Кс.
Май-Сентябрь (летний период)	1,2
Октябрь-Апрель (зимний период)	1
Круглогодично	0,8

Таблица коэффициентов месторасположения для объектов мелкорозничной нестационарной сети торговли, общественного питания и оказания услуг на территории городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района

Наименование улиц	К м.
Генерала Кузнецова пл., рынок, вокзал	1
Ленина ул., Левобережье мкр.	0,9
Большевистская ул., Шлозовой пер., Троицкая ул.	0,8
Кирьянова ул., Буслалова ул., Парковая ул., Починковская ул.	0,7
Подъячево с., Ольгово с., Астреново д., Федоровка д., Храброво д.	0,6
Чеприно д., Фофаново д., Глухово д., Костино д., Титово д., Храброво д., Ивлево д., Ярцево д., Арбузово д., Бортниково д., Филимоново д., Овчино д., Харламово д., Сафаново д., Доронино д., Поповка д., Селявино д., Попадьино д., Мышенки д., Муханки д., Жуково д., Языково д., Борносово д., Гончарово д., Семеново., Дедлово д., Андрейково д., Новокарцево д.	0,5

Таблица коэффициентов вида деятельности для объектов мелкорозничной нестационарной сети торговли, общественного питания и оказания услуг на территории городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района

Вид деятельности	Кд.
Продукция общественного питания (летнее кафе)	1
Продукция общественного питания (летнее кафе детское)	2
Продукция общественного питания (тонар)	1
Безалкогольные, прохладительные напитки, соки, мороженое в упаковке	1
Квас из бочек	1
Бахчевые культуры, фрукты, овощи	1
Сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов	0,5
Молоко из автоцистерн	0,1
Хлеб и хлебобулочные изделия	0,2
Продовольственные товары (тонар)	1
Непродовольственные товары (одежда, галантерея и т.д.)	1
Цветы живые и искусственные	1
Печатная продукция, кантотовары и т.д.	1
Многолетние и однолетние растения, рассада и т.д.	1
Бытовые услуги	1

Бытовые услуги	1
Елочный базар	1
Овощи местных производителей	1

ПРИМЕР:
Лот №1 (тонар колбасные изделия)
S=3 500*1*0,8*1*12=33 600

Приложение № 3
к постановлению администрации городского поселения Яхрома
Дмитровского муниципального района Московской области
от 28.02.2011г. № 57

Схема дислокации нестационарных объектов торговой сети и общественного питания на территории городского поселения Яхрома

Предмет торговли	Место дислокации	Период работы
Тонар (колбасные изделия)	Конярова ул. (у рынка)	круглогодично
Тонар (молочные продукты)	Конярова ул. (у рынка)	круглогодично
Кiosk (Союзпечать)	Конярова ул. (у рынка)	круглогодично
Тонар (Фаст Фуд)	Ген. Кузнецова пл.	круглогодично
Тонар (Фаст Фуд)	Ленина ул. у дома 44	6 мес.
Тонар (колбасные изделия)	Ленина ул. у дома 10а	круглогодично
Тонар (хлеб)	Ленина ул. у дома 10а	круглогодично
Цветы	Ленина ул. у дома 31	круглогодично
Палатка	Левобережье у дома 6	круглогодично
Палатка (мороженое)	Ленина ул. у дома 31	круглогодично
Палатка (мороженое)	Конярова ул.	круглогодично

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №64 от 28.02.2011

О создании комиссии по проведению конкурса на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытовых услуг и общественного питания на территории городского поселения Яхрома.

В целях организации работы по подготовке и проведению конкурса на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытовых услуг и общественного питания на территории городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению конкурса на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытовых услуг и общественного питания на территории городского поселения Яхрома.
2. Утвердить состав комиссии по проведению конкурса на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети и общественного питания на территории городского поселения Яхрома. (Приложение №1)
3. Утвердить положение о деятельности комиссии по проведению конкурса на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети и общественного питания на территории городского поселения Яхрома. (Приложение №2)
4. Комиссии по проведению конкурса разработать и подготовить к утверждению конкурную документацию на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети бытовых услуг и общественного питания на территории городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Яхромские вести» и разместить на сайте.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского поселения Яхрома Л.А. Букину.

Глава городского поселения Яхрома Д.С.Чернышев

Приложение № 1
к постановлению администрации городского поселения Яхрома
Дмитровского муниципального района Московской области
от 28.02.2011 № 64

Состав конкурсной комиссии по проведению конкурсов на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытовых услуг и общественного питания на территории городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области.

Председатель комиссии:

Букина Л.А. - первый заместитель Главы администрации городского поселения Яхрома.

Секретарь комиссии:

Шахова Л.Д. - специалист I категории

Члены комиссии:

Якушина А.Б. - начальник отдела Архитектуры и градостроительства.
Дворников С.Ю. - председатель Совета депутатов городского поселения Яхрома.
Талызин Н.И. - депутат Совета депутатов городского поселения Яхрома.
Лукавченко А.А. - депутат Совета депутатов городского поселения Яхрома.

Приложение № 2
к постановлению администрации городского поселения Яхрома
Дмитровского муниципального района Московской области
от 28.02.2011 № 64

ПОЛОЖЕНИЕ О деятельности комиссии по проведению конкурсов на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытовых услуг и общественного питания на территории городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области.

- Общие положения
 - 1.1. Конкурсная комиссия по проведению конкурсов на право размещения нестационарных объектов торговой сети, бытовых услуг и общественного питания на территории городского поселения Яхрома создается с целью рассмотрения представленных участниками конкурса документации, организует организационно-техническое обеспечение конкурса, подводит итоги и определяет участников, удовлетворяющих требованиям конкурса, в соответствии действующим законодательством и конкурсной документацией.
 - 1.2. В своей деятельности конкурсная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законами Московской области, нормативно-правовыми актами городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области.
- Основные функции конкурсной комиссии
 - 2.1. Конкурсная комиссия готовит предложения о проведении, сроках и месте проведения конкурса.
 - 2.2. Организует подготовку и публикацию извещений о проведении конкурса, итогов его проведения, сведений о победителях конкурса.
 - 2.3. Рассматривает документацию, представленную участниками конкурса, осуществляет отбор кандидатур и определяет победителей конкурса.
 - 2.4. Оформляет протоколы заседания конкурсной комиссии.
 3. Организации работы конкурсной комиссии

3.1 Комиссия проводит свои заседания при наличии не менее половины ее состава при обязательном участии председателя или заместителя комиссии, принимает решения большинством голосов.

3.2 Членами комиссии не могут быть лица лично заинтересованные в результатах конкурсов (в том числе, лица подавшие заявки на участие в конкурсе)

3.3 Замена членов конкурсной комиссии допускается путем внесения изменений в постановление.

3.4 Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, определение участников конкурса, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, ведение протокола.

3.5 Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, подписывается всеми членами конкурсной комиссии.

3.6 Информация, касающаяся рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсных заявок, не подлежит разглашению до официального объявления результатов.

Извещение о проведении конкурса на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области

1. Организатор торгов

Администрация городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области.

Местонахождения и почтовый адрес: 141840, Московская обл., г. Яхрома, пл. Генерала Кузнецова, д. 1(2 этаж) Экономический отдел

Телефон: 993-95-77, e-mail: y-adm-1@yandex.ru

Контактное лицо: Шахова Лилия Дмитриевна

2. Предмет торгов

Право на заключение договора на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети и общественного питания на территории городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области.

3. Условия конкурса

№ Лота	Объект торгов	Специализация	Месторасположение объекта торгов, согласно схеме размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети и общественного питания	Начальная (минимальная) цена конкурса за предмет торгов, руб.*	Срок действия договора на право размещения нестационарного объекта мелкорозничной торговой сети
1	тонар	розничная торговля продовольственными товарами (колбасные изделия)	г. Яхрома, ул. Колярова, у рынка	22400	8 месяцев
2	тонар	розничная торговля продовольственными товарами (молочные продукты)	г. Яхрома, ул. Колярова, у рынка	22 400	8 месяцев
3	тонар	розничная торговля печатной продукцией	г. Яхрома, ул. Колярова, у рынка	9 600	8 месяцев
4	тонар	общественное питание (Фаст Фуд)	г. Яхрома, пл. Ген. Кузнецова	12 800	8 месяцев
5	тонар	общественное питание (Фаст Фуд)	г. Яхрома, ул. Ленина у дома №44	11 520	8 месяцев
6	тонар	розничная торговля продовольственными товарами (колбасные изделия)	г. Яхрома, ул. Ленина, у дома №10а	20160	8 месяцев
7	тонар	розничная торговля хлебобулочными изделиями	г. Яхрома, ул. Ленина, у дома №10а	2 304	8 месяцев
8	тонар	розничная торговля непродовольственными товарами (швейц)	г. Яхрома, ул. Ленина, у дома №31	17 280	8 месяцев
9	тонар	розничная торговля мороженым	г. Яхрома, ул. Ленина, у дома №31	11520	8 месяцев
10	тонар	розничная торговля мороженым	г. Яхрома, ул. Колярова, у рынка	12 800	8 месяцев
11	тонар	розничная торговля мороженым	г. Яхрома, ул. Колярова, напротив детского городка	12 800	8 месяцев
12	палатка	розничная торговля продовольственными товарами	г. Яхрома, мкр. Левобережье у дома №6	20 160	8 месяцев
13	изотермическая емкость или цистерна	розничная торговля квасом	г. Яхрома, пл. Ген. Кузнецова	5 760	4 месяца

* На основании методики определения стартовой цены мест размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети и общественного питания на территории муниципального образования городское поселение Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области, утвержденной постановлением администрации городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области от 28.02.2011 года № 57

4. Порядок представления конкурсной документации

Конкурсная документация размещена на официальном Интернет-сайте www.yaxroma.ru

5. Место, дата, время приема, окончания рассмотрения заявок, вскрытия конвертов и подведения итогов

Приним и рассмотрение заявок на участие в конкурсе, подведение итогов осуществляется по адресу: 141840, Московская обл., г. Яхрома, пл. Ген. Кузнецова, д. 1(2 этаж) Экономический отдел

Дата начала приема заявок на участие в конкурсе – 25.03.2011г.

Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе до – 25.04.2011г. 10:00

Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – 25.04.2011г. 10:00

Дата подведения итогов конкурса: не позднее – 30.04.2011г.

6. Порядок внесения изменений в извещение и порядок отказа от проведения конкурса организатором торгов

6.1. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных в извещение о проведении открытого конкурса изменений до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее, чем двадцать дней.

Изменение предмета конкурса не допускается.

6.2. Организатор конкурса, разместивший на официальном сайте извещение о проведении открытого конкурса, вправе отказаться от его проведения не позднее чем, за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения открытого конкурса размещается организатором конкурса в течение двух дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса.

Приложение к Постановлению от « 28 » февраля 2011г. № 64

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОТКРЫТЫЙ КОНКУРС НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ ТОРГОВОЙ СЕТИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВЫХ И ПРОЧИХ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯХРОМА ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 02.01.2000 г. № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 г. N 65 «О свободе торговли» (с изменениями и дополнениями, внесенными Указами Президента Российской Федерации от 08.11.1993 г. N 1851 и от 16.05.1997 г. N 491), постановлением Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 г. № 1036 «Об утверждении правил оказания услуг общественного питания», ГОСТом Р 51303-99 «Торговля. Термины и определения» (принят и введен в действие постановлением Госстандарта РФ от 11 августа 1999 г. № 242-ст), ГОСТом Р 50647-94 «Общественное питание. Термины и определения» (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 21 февраля 1994 г. № 35, постановлением Правительства Московской области от 24.05.2003 г. № 314/18 «О дополнительных мерах по упорядочению размещения объектов мелкорозничной торговой сети на территории Московской области» (в редакции от 19.09.2006 г. № 887/36), Уставом муниципального образования городское поселение Яхрома, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и муниципального образования городское поселение Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области.

1.2. Предмет конкурса – право на заключение договора на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, общественного питания, бытовых и прочих услуг на территории городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области.

1.3. Организатор конкурса – Администрация городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области.

1.4. Конкурс на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, общественного питания, бытовых и прочих услуг (далее - конкурс) организует и проводит Экономический отдел.

1.5. Состав комиссии по проведению конкурса (далее - Конкурсной комиссии) утверждается постановлением Администрации городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области.

1.6. Администрация городского поселения Яхрома вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов - разработки конкурсной документации, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса и иных связанных с обеспечением их проведения функций.

При этом создание комиссии по проведению конкурсов, определение стартовой (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, определение условий конкурсов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса.

1.7. Лоты конкурса включают:

- адрес размещения объекта в соответствии с утвержденной схемой размещения;

- тип и специализацию объекта;

- период размещения объекта;

- цена лота (минимальная) стартовая цена договора, определенная в соответствии с методикой определения стартовой цены мест размещения объектов мелкорозничной нестационарной сети торговли, общественного питания и оказания услуг на территории городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области).

1.8. Объявление о проведении конкурса публикуется на официальном сайте Администрации городского поселения Яхрома www.yaxroma.ru (далее – официальный сайт) в срок не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения конкурса.

1.9. Информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте, доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении конкурса на официальном сайте в соответствии с настоящей Конкурсной документацией является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом к информации о проведении конкурса относятся предусмотренная настоящей Конкурсной документацией информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурса и в ходе конкурса сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса, извещении об отказе от проведения конкурса, конкурсной документации, изменениях, вносимых в такие изменения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурса.

1.9.1. Прием заявок, вскрытие конвертов и рассмотрение заявок на участие в конкурсе и подведение итогов конкурса осуществляются по адресу организатора торгов.

2. Требования к участникам конкурса

2.1. В настоящем конкурсе может принять участие любое российское юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории Российской Федерации.

2.2. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.3. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

2.4. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ.

2.5. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели в случае наличия информации о грубых нарушениях, зафиксированных органами государственного контроля и надзора в установленном порядке.

2.6. Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в настоящем документе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

2.7. Не допускается взимание с участников конкурсов платы за участие в конкурсе.

2.8. Организатор конкурса может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса. В случае если организатор конкурса установило требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса и указывается в извещении о проведении конкурса.

3. Место и сроки размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, общественного питания, бытовых и прочих услуг населению

3.1. Место размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, общественного питания, бытовых и прочих услуг - территория городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области, адрес в соответствии с утвержденной схемой размещения.

3.2. Максимальные сроки размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, общественного питания, бытовых и прочих услуг:

- тележки, лотки на реализации цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив - с 1 мая 2011 г. по 1 ноября 2011г.;
- слонные и новогодние базары - с 20 по 31 декабря 2011 г.;
- школьно-письменные базары - с 15 августа 2011 г. по 15 сентября 2011 г.;
- сезонные (летние) кафе - с 1 мая 2011 г. по 1 ноября 2011 г.;
- бахчевые развалы - с 1 августа 2011 г. по 1 ноября 2011 г.;
- изотермические емкости и цистерны по реализации кваса - с 1 мая 2011 г. по 1 октября 2011 г.;
- остальные объекты - с 1 января по 31 декабря 2011г.

4. Документы, необходимые для участия в конкурсе

4.1. Заявка на участие в конкурсе, оформленная согласно приложению №1.

4.2. Копия устава и/или учредительного договора - для юридических лиц.

4.3. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (или Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года) - для юридических лиц.

Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (или Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.) - для индивидуальных предпринимателей.

4.4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

4.5. Подлинник или копия (нотариально заверенная) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписки из Единого реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня объявления конкурса.

4.6. Копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса:

- для юридического лица - копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность;

- для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя или доверенность уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя;

-выписка из решения органа управления юридического лица об участии в конкурсе, если такое решение является необходимым в соответствии с учредительными документами

4.8. Копия справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления конкурса.

4.9. Документы, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям в соответствии с разделом 5.

4.10. Конкурсное предложение о цене договора (в сторону увеличения), запечатанное в отдельном конверте и опечатанное печатью претендента (при наличии).

4.11. Опись документов, представляемых для участия в конкурсе (Приложение №3).

4.12. Копии документов предоставляются заверенные подписью руководителя и печатью организации или подписью индивидуального предпринимателя (с предъявлением оригиналов для сверки с копией), либо нотариально заверенные копии документов.

5. Конкурсные условия

5.1. Условиями конкурса являются следующие:

№	Наименование условия	Документы, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
1.	2 Внешний вид и оформление объекта	3 Для тележки, лотка, специального приспособления - фотография (фотомонтаж) объекта (оборудования), для автомагазинов и автокафе - фотография (фотомонтаж) объекта, паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства; для сезонного (летнего) кафе - дизайн-проект (в цвете) или фотография.
2.	Оснащение торгово-технологическим оборудованием и инвентарем	В зависимости от специализации объекта. Может быть подтверждено формой ОС-6 "Инвентарная карточка учета объекта основных средств", а также договором купли-продажи, аренды, проката или иными документами, подтверждающими владение и пользование оборудованием и инвентарем
3.	Обеспеченность весоизмерительными приборами (при необходимости и наличии весового товара)	Тип и марка весов, свидетельство (акт) о поверке весоизмерительного прибора
4.	Обеспеченность зарегистрированной в установленном порядке контрольно-кассовой техникой (при необходимости), билансами строгой отчетности, утвержденными Минфином РФ (для предприятий службы быта)	Карточка регистрации контрольно-кассовой техники в налоговом органе (в соответствии с требованиями ст.2 Федерального закона от 22.05.2003 №54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт»
5.	Предложение о цене договора (в сторону увеличения) (приложение №2)	Запечатанный конверт по форме (приложение №4)

6. Требования к оказанию услуг.

6.1. При осуществлении розничной торговли (оказании услуг общественного питания, бытовых услуг) после получения разрешения на размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети необходимо соблюдать нормативные правовые акты Российской Федерации и органов местного самоуправления городского поселения Яхрома, условия конкурса.

6.2. В объектах допускается реализация ассортимента, заявленного в лоте (согласно спецификации).

6.3. Владелец обязан обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории городского поселения Яхрома.

6.4. Объекты должны быть оснащены: аптечкой первой помощи, неснижаемым запасом моющих и дезинфицирующих средств и иными средствами для соблюдения санитарных норм.

6.5. Демонтаж и вывоз объектов производится силами и за счет исполнителя по окончании срока действия разрешения на размещение нестационарного объекта мелкорозничной сети.

6.6. Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность.

6.7. Образцы всех находящихся в продаже продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица, или индивидуального предпринимателя, указанием даты оформления

12.3. Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса или специализированной организации до окончания срока подачи заявок, указанного в извещении. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

12.4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

12.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и **вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками** на участие в конкурсе наименование лица участвующего в конкурсе, почтовый адрес каждого заявителя, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

12.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. **Указанный протокол размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов в течение 1 рабочего дня, следующего за днем его подписания.**

12.6.1. Претендентам, признанным участниками конкурса, претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение трех рабочих дней с даты подписания указанного протокола направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях путем вручения им под расписку уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претенденту, подавшему заявку на участие в конкурсе и не допущенному к участию в конкурсе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

12.7. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителю.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе

13.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям и соответствия заявителей, установленным конкурсной документацией.

13.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе **не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе** и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

13.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным Конкурсной документацией, **которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.** Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей Конкурсной документации, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте. **Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях в течении трех рабочих дней, следующих за днем подписания указанного протокола.**

13.4. В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

13.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

В случае если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя. При этом организатор конкурса, в случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, обязан вернуть задаток заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса.

14. Критерии выявления победителя конкурса

14.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. **Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.**

14.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

14.3. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене договора и иным критериям, указанным в конкурсной документации.

1) Внешний вид и оформление объекта – коэффициент, учитывающий значимость критерия - К1 - 0,25

-форма -3 балла

-соответствие архитектурному облику города – 2 балла.

Коэффициент, учитывающий значимость данного критерия, составляет 0,25, при этом каждому участнику присваивается балл от 1 до 5.

Величина в соответствии с таким критерием в отношении предложения, указанного в заявке на участие в конкурсе, определяется путем умножения коэффициента значимости такого критерия на сумму баллов, присвоенных данному предложению.

2) Предложение по цене договора в сторону увеличения- коэффициент, учитывающий значимость критерия - К2 - 0,50

Величина по количественному критерию определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, и начального значения такого критерия к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и начального значения такого критерия:

$$\left(\frac{\text{значение предложения} - \text{начальное значение}}{\text{максимальное значение предложения} - \text{начальное значение}} \right) \times \text{Коэффициент значимости критерия}$$

14.4. Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в вышеуказанном порядке.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них конкурсных предложений присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие конкурсные предложения, присваивается первый номер.

14.5. Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке которого присвоен номер 1 (один).

14.6. В случае, если два или более участника конкурса предложили равные наилучшие предложения, победителем конкурса признается участник, который раньше других подал заявку на участие в конкурсе.

14.7. Конкурсной комиссией ведется протокол о результатах конкурса, в котором содержатся сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления конкурсных предложений, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о конкурсных предложениях, предложенных в таких заявках, о критериях оценки заявок, о порядке оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также о наименовании и почтовых адресах участников, заявкам которых присвоен первый и второй номера.

14.8. Протокол о результатах конкурса размещается организатором торгов на официальном сайте в течение дня, следующего после дня его подписания.

Оплата предмета конкурса в полном объеме должна быть произведена в течение 1 рабочего дня с момента подписания договора (с приложением документа, свидетельствующего об оплате).

14.10. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не оплатил в полном объеме предмет конкурса, не представил организатору торгов подписанный договор и подтверждения об оплате, то победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора.

В этих случаях организатор торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. В случае если победитель или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, уклонились от подписания договора, задаток, внесенный ими в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращается.

14.11. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации хранятся организатором конкурса не менее трех лет.

15. Порядок заключения договора на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, общественного питания, бытовых и прочих услуг

15.1. Договор заключается на условиях, указанных в конкурсной документации и предложенных победителем конкурса, либо участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

15.2. Права и обязанности сторон изложены в проекте договора (приложение № 5).

15.3. Договор заключается в письменной форме в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, общественного питания, бытовых и прочих услуг на территории городского поселения Яхромы Дмитровского муниципального района Московской области.

15.4. В течение десяти календарных дней с момента получения проекта договора победитель подписывает его.

15.5. Победитель конкурса обязан в течение 30 календарных дней после получения разрешения на размещение нестационарного объекта мелкорозничной сети приступить к работе в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области и городского поселения Яхромы, условиями конкурса.

15.6. В случае если победитель конкурса в течение 30 календарных дней после получения разрешения на размещение нестационарного объекта мелкорозничной сети не приступил к работе, то он считается уклонившимся от выполнения условий конкурса. В этом случае организатор конкурса на основании письменного уведомления Организатора конкурса передает право на размещение нестационарного объекта мелкорозничной сети участнику конкурса, заявке которого присвоен второй номер.

15.7. При двукратном нарушении победителем конкурса условий конкурса или невыполнении требований к оказанию услуг, выявленных и зафиксированных органами государственного контроля и надзора, а так же налоговыми органами, на заседании Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка и услуг Администрации городского поселения Яхромы принимается решение об изъятии разрешения на размещение нестационарного объекта мелкорозничной сети и передаче права на размещение нестационарного объекта мелкорозничной сети участнику конкурса, заявке которого присвоен второй номер.